

UNIDAD DE SERVICIOS PARA LA EDUCACION BASICA EN EL ESTADO DE QUERETARO



UNIDAD DE SERVICIOS PARA
LA EDUCACIÓN BÁSICA EN
EL ESTADO DE QUERÉTARO
(USEBEQ)

**Relación de bienes que componen su patrimonio
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

HORA 14:10
FECHA 30/01/2019

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
090100103067015	Paseo de los Adobes Lalpan Clave Catastral 090100103067015 Centro de Trabajo 22ADG0002Z Uso del Bien Inmueble Oficinas Administrativas Superficie 9265 metros	8,191,645.06
140100103037011	Ignacio Perez Sur Querétaro Clave Catastral 140100103037011 Centro de Trabajo 22DJN0431H Uso del Bien Inmueble Jardin de Niños Superficie 1246.134 metros	6,522,082.74
140100103037199	Prolongacion Privada Ignacio Zaragoza Querétaro Clave Catastral 140100103037199 Centro de Trabajo 22DJN0431H Uso del Bien Inmueble Jardin de Niños Superficie 538.69 metros	2,276,658.16
140100132475001	Heriberto Jara Querétaro Clave Catastral 140100132475001 Centro de Trabajo 22DJN0143P Uso del Bien Inmueble Jardin de Niños Superficie 564 metros	834,720.00
140100132475008	Heriberto Jara Querétaro Clave Catastral 140100132475008 Centro de Trabajo 22DJN0143P Uso del Bien Inmueble Jardin de Niños Superficie 1949 metros	5,118,158.40
140100132475002	Heriberto Jara Querétaro Clave Catastral 140100132475002 Centro de Trabajo 22DJN0143P Uso del Bien Inmueble Jardin de Niños Superficie 3635 metros	5,379,800.00
140100121331051	Marques de Crujillas Querétaro Clave Catastral 140100121331051 Centro de Trabajo 22DJN0213U Uso del Bien Inmueble Jardin de Niños Superficie 3466.092 metros	13,750,335.60
140100117712001	Cuauhtemoc Querétaro Clave Catastral 140100117712001 Centro de Trabajo 22DJN0271K Uso del Bien Inmueble Jardin de Niños Superficie 3607.059 metros	7,963,503.05
140100127263001	Teotihuacanos Queretaro Clave Catastral 140100127263001 Centro de Trabajo 22DJN0277E Uso del Bien Inmueble Jardin de Niños Superficie 3206.365 metros	8,282,126.67
140100117746002	Lic. Carlos A. Madrazo Querétaro Clave Catastral 140100117746002 Centro de Trabajo 22DJN0291 Uso del Bien Inmueble Jardin de Niños Superficie 4317.634 metros	11,883,201.90
140100127216001	Mexicas Queretaro Clave Catastral 140100127216001 Centro de Trabajo 22DJN1456X Uso del Bien Inmueble Jardin de Niños Superficie 3993.597 metros	10,062,996.95
140100119151003	Prolongacion Zaragoza Querétaro Clave Catastral 140100119151003 Centro de Trabajo 22DPR0017I Uso del Bien Inmueble Escuela Primaria Superficie 7111.952 metros	29,834,069.07
140100131219001	Portal de la Alegria Querétaro Clave Catastral 140100131219001 Centro de Trabajo 22DPR0815C Uso del Bien Inmueble Escuela Primaria Superficie 4580.82 metros	9,183,263.20
140100117746001	Ricardo Flores Magon y Carlos A. Madrazo Querétaro Clave Catastral 140100117746001 Centro de Trabajo 22DPR0941Z Uso del Bien Inmueble Escuela Primaria Superficie 6486.032 metros	16,928,101.90
140100131072005	Calzada de las Lagrimas Querétaro Clave Catastral 140100131072005 Centro de Trabajo 22DPR4538R Uso del Bien Inmueble Escuela Primaria Superficie 7553.555 metros	38,018,730.72
140100131291001	Santiago Tlatelolco Querétaro Clave Catastral 140100131291001 Centro de Trabajo 22DES0047W Uso del Bien Inmueble Escuela (Preescolar y Secundaria) Superficie 10504.21 metros	12,195,392.99
140100117774001	Fidel Velázquez Querétaro Clave Catastral 140100117774001 Centro de Trabajo 22DST0026B Uso del Bien Inmueble Escuela Secundaria Técnica Superficie 11807.431 metros	35,181,464.35
140100127510002	Tarahumaras Querétaro Clave Catastral 140100127510002 Centro de Trabajo 22DST0036I Uso del Bien Inmueble Escuela Secundaria Técnica Superficie 10190.051 metros	28,393,792.70
060100108033008	Piramide la Luna Corregidora Clave Catastral 060100108033008 Centro de Trabajo 22DPR0764M Uso del Bien Inmueble Escuela Primaria Superficie 4185.089 metros	6,909,213.40
110606301031003	Ciervo el Marques Clave Catastral 110606301031003 Centro de Trabajo 22DPR0922L Uso del Bien Inmueble Escuela Primaria Superficie 3138.71 metros	3,829,226.20
140311001017041	Emiliano Zapata Esquina Vicente Guerrero Querétaro Clave Catastral 140311001017041 Centro de Trabajo 22DJN0280S Uso del Bien Inmueble Jardin de Niños Superficie 1348.505 metros	2,596,281.46
110304502008009	Hacienda la Cañada el Marques Clave Catastral 110304502008009 Centro de Trabajo 22DPR0956B Uso del Bien Inmueble Escuela Primaria Superficie 6361.95 metros	6,998,145.00
110305001019002	Avenida Paseos del Marques el Marques Clave Catastral 110305001019002 Centro de Trabajo 22DPR0959Z Uso del Bien Inmueble Escuela Primaria Superficie 10401.4 metros	15,914,142.00
070100101026001	Pedro Vega Ezequiel Montes Clave Catastral 070100101026001 Centro de Trabajo 22DPR0543B Uso del Bien Inmueble Escuela Primaria Superficie 2500 metros	2,042,274.27
070203801003006	Ezequiel Montes Clave Catastral 070203801003006 Centro de Trabajo 22DPR0544 Uso del Bien Inmueble Escuela Primaria Superficie 3622 metros	796,840.00
020101748136034	La Barranca Pinal de Amoles Clave Catastral 020101748136034 Centro de Trabajo 22DPR0740C Uso del Bien Inmueble Escuela Primaria Superficie 2295 metros	1,426,230.20
140100128498001	Alfonso Sanchez Madariaga Esquina Ricardo Flores Magon Querétaro Clave Catastral 140100128498001 Centro de Trabajo 22DPR0507X Uso del Bien Inmueble Escuela Primaria Superficie 8782.5 metros	11,944,200.00
140100127959001	Sierra Morena Querétaro Clave Catastral 140100127959001 Centro de Trabajo 22DPR0785Z Uso del Bien Inmueble Escuela Primaria Superficie 10804.84 metros	18,054,817.20
140100137055001	Labna, Bonampak y Zinacantan Querétaro Clave Catastral 140100137055001 Centro de Trabajo 22DPR0787X Uso del Bien Inmueble Escuela Primaria Superficie 4824 metros	15,522,689.29
110107403020999	Camino Nacional(Ejido Saldarriaga) el Marques Clave Catastral 110107403020999 Centro de Trabajo 22DES0046X Uso del Bien Inmueble Escuela Superficie 10030 metros	392,674.50
160100109386046	Las Aguilas San Juan del Rio Clave Catastral 160100109386046 Centro de Trabajo 22DES0045Y Uso del Bien Inmueble Escuela Secundaria General Superficie 2759.683 metros	2,566,502.40
160100109386012	Las Aguilas San Juan del Rio Clave Catastral 160100109386012 Centro de Trabajo 22DES0045Y Uso del Bien Inmueble Escuela Secundaria General Superficie 6421.62 metros	5,972,106.60
050106201017023	El Lindero Colón Clave Catastral 050106201017023 Centro de Trabajo 22DST0007N Uso del Bien Inmueble Escuela Secundaria Técnica Superficie 162726 metros	2,803,470.88
020100101042002	Camino a Megueycitos Pinal de Amoles Clave Catastral 020100101042002 Centro de Trabajo 22TAR0052D Uso del Bien Inmueble Albergue Escolar Superficie 2575 metros	2,892,441.38
010100103104001	Camino Real Amealco Clave Catastral 010100103104001 Centro de Trabajo 22DML0016S Uso del Bien Inmueble Escuela Educacion Especial Superficie 12152.987 metros	11,090,212.26
140100127434001	Privada Agua Querétaro Clave Catastral 140100127434001 Centro de Trabajo 22DML0008J Uso del Bien Inmueble Escuela de Educación Especial Superficie 4446.156 metros	14,021,372.41
140100127814001	Fray Juan de Maldonado Querétaro Clave Catastral 140100127814001 Centro de Trabajo 22DPR0779O Uso del Bien Inmueble Escuela Primaria Superficie 6770.41 metros	18,976,261.03
110303201010006	Sierra de las Cruces el Marques Clave Catastral 110303201010006 Centro de Trabajo 22DPR0968G Uso del Bien Inmueble Escuela Primaria Superficie 2810.2 metros	7,598,761.27
040100102022004	BIENES INMUEBLES	1,375,035.75
060102601999019	Avenida Cirino Anaya Cadereyta Clave Catastral 040100102022004 Centro de Trabajo 22DML0021D Uso del Bien Inmueble Escuela de Educación Especial Superficie 5000.13 metros	2,436,513.20

UNIDAD DE SERVICIOS PARA LA EDUCACION BASICA EN EL ESTADO DE
QUERETARO



UNIDAD DE SERVICIOS PARA
LA EDUCACIÓN BÁSICA EN
EL ESTADO DE QUERÉTARO
(USEBEQ)

Relación de bienes que componen su patrimonio
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

HORA 14:10
FECHA 30/01/2019

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
060100108032009	Piramide la Luna Corregidora Clave Catastral 060100108032009 Centro de Trabajo 22DJN0429T Uso del Bien Inmueble Jardín de Niños Superficie 2400.574 metros	4,647,010.99
160101202052002	Lote 1 Manzana 42 Fracc Fundadores San Juan del Rio Clave Catastral 160101202052002 Centro de Trabajo 22DPR0994E-22DJN0456Q Uso del Bien Inmueble Escuela (Primaria y Jardín de Niños) Superficie 15703.93 metros	16,346,900.00
Total		427,153,365.15

C.P. RAMON VALDEMIR MANDUJANO HERNANDEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO
DEPARTAMENTO DE ANALISIS FINANCIERO

LIC. RICARDO SALVADOR BACA MUÑOZ
DIRECTOR
DIRECCION DE ADMINISTRACION



UNIDAD DE SERVICIOS PARA
LA EDUCACIÓN BÁSICA EN
EL ESTADO DE QUERÉTARO
(USEBEQ)

DEPARTAMENTO DE ANALISIS FINANCIERO
CONCILIACIÓN DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras en pesos)

CONCEPTO	PARCIAL	IMPORTE
Inventario de Bienes Inmuebles regularizados por la Dirección Jurídica al mes de Diciembre de 2018 (Anexo 1)		\$ 427,153,365.15
Mas adiciones registradas por contabilidad no considerados por el Departamento de Inmuebles (adiciones capitulo 6000 Obra Pública)		\$ 9,975,773.86
Adiciones 2013 por las Accciones realizadas en planteles educativos (Anexo 2)	\$ 2,119,100.37	
Adiciones 2014 por las Accciones realizadas en planteles educativos (Anexo 3)	\$ 3,065,696.24	
Edificio que alberga Oficinas Administrativas de la Regional Jalpan (Anexo 4)	\$ 4,590,498.55	
Edificio que alberga Oficinas Centrales Querétaro (Anexo 5)	\$ 200,478.70	
Saldo en Contabilidad de la Cuenta de Bienes Inmuebles al 31 de Diciembre de 2018		\$ 437,129,139.01


LIC. Ricardo Salvador Baca Muñoz
Director de Administración


ARQ. Teresa Margarita Garcia Márquez
Director de Obra


LIC. Ana Magdalena Bracamontes Cruz
Directora Jurídica

La Dirección de Obra valida el monto de las adiciones por las acciones realizadas en los planteles educativos que son administrados por USEBEQ.

La Dirección Jurídica valida el monto del Inventario Físico de los Bienes Inmuebles que son propiedad de USEBEQ.

UNIDAD DE SERVICIOS PARA LA EDUCACIÓN BÁSICA EN EL
ESTADO DE QUÉRETARO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
BALANZA DE COMPROBACIÓN POR PERIODO
Periodo de 01 de Diciembre del 2018 al 31 de Diciembre del 2018

Cuenta Inicial: 1.2.3.1.10.0000 - Cuenta Final: 1.2.3.9.10.0000

Fecha de Impresión: 01/01/2019 13:57

Cuenta	Descripción	Saldo Inicial	Cargo	Abono	Saldo Final
1.0.0.0.00.0000	ACTIVO	437,129,139.01	0.00	0.00	437,129,139.01
1.2.0.0.00.0000	ACTIVO NO CIRCULANTE	437,129,139.01	0.00	0.00	437,129,139.01
1.2.3.0.00.0000	BIENES INMUEBLES INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	437,129,139.01	0.00	0.00	437,129,139.01
1.2.3.1.00.0000	TERRENOS	193,095,552.01	0.00	0.00	193,095,552.01
1.2.3.1.10.0000	Terrenos	193,095,552.01	0.00	0.00	193,095,552.01
1.2.3.3.00.0000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	243,950,595.73	0.00	0.00	243,950,595.73
1.2.3.3.10.0000	Edificios y Locales	243,950,595.73	0.00	0.00	243,950,595.73
1.2.3.9.00.0000	OTROS BIENES INMUEBLES	82,991.27	0.00	0.00	82,991.27
1.2.3.9.10.0000	Otros Bienes Inmuebles	82,991.27	0.00	0.00	82,991.27
	Total:	437,129,139.01	0.00	0.00	437,129,139.01